

# 事業運営方針

公益法人制度改革に基づく公社の対応は、平成22年3月に開催した理事会、評議員会において確認された一般財団法人への移行方針に基づき、定款の変更の案及び公益目的支出計画案の作成など、平成23年度中の移行認可に向けて、引き続き準備を進めていく。

一般法人の移行に当たっては、将来的な経営の継続性と安定性を確保することを最大の目標としつつ、当面する経営課題を着実に実行するとともに、京都市が取り組む様々な施策の推進に引き続き積極的に協力するなど、さらに公共性・公益性を追求していく。

## 1 駐車場等事業

駐車場事業の推進においては、お客様のニーズに沿った「安全・安心で利用しやすい駐車場」づくりと運営を目指すとともに、京都市の駐車場施策に積極的に協力し、路上駐車削減による円滑な道路交通の確保に寄与するとともに、放置自転車対策及び自転車利用マナー向上のための事業を積極的に推進する。

また、平成23年度は、電気自動車充電設備の設置拡大など、都市の環境負荷軽減に向けた取組を重点的に行う。

## 2 区画整理事業

土地区画整理事業は、現在事業展開中の洛北第三土地区画整理組合及び桃山東第二土地区画組合事業の早期収束に向けて引き続き取組む。

## 3 公共的・公益的事業

京都市が推進する「歩くまち・京都」総合交通戦略や改訂京都市自転車総合計画に基づく事業に積極的に連携するとともに、交通安全思想の普及・啓発事業及び地域振興に係る助成など公共的・公益的事業への取組をさらに追及し、駐車場事業から得られた収益等を広く市民・社会へ還元していく。

## 4 一般法人への移行認可に向けた取組

一般法人への移行は、平成23年度中の認可を受けるべく、必要な準備に万全を期して望む。

特に、公社で働く全ての職員が、市民・社会に果たすべき公社の使命を自覚し、また、公社の将来に希望を持って日々の業務に当たることができる展望をもった移行としていくことを目指す。

# 事業計画書

## I 駐車場等事業

直営駐車場では自動車駐車場42箇所、自転車駐車場8箇所の合計50箇所の駐車場の増収及び経費の節減に努め効率的な運営を行うとともに、前年度から本格的に着手している無人駐車場については、年間24箇所の開設を目標に積極的に取組んでいく。

平成23年度から指定管理者の指定を受けた、市営自動車駐車場7箇所、市営自転車駐車場27箇所の合計34駐車場については、応募時の提案事項を確実に実施するとともに効率的な管理運営に努める。また、同じく指定を受けた大宮交通公園については、交通安全教育及び交通安全運動の推進を図る。

### 1 直営駐車場

#### (1) 自動車駐車場

駐 車 場 名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
岡崎公園	延 22,420	534	普通車 506台・バス 28台
二条城	5,469	246	普通車 216台・バス 30台
京都駅八条口	延 7,569	208	
伏見今町	1,193	51	
紫明通	2,773	113	
御所東	2,267	70	
大手筋北	604	24	
山科柳辻	1,109	36	
松ヶ崎	117	6	
観月橋南	923	35	定期制 23台・時間制 12台
十条烏丸	73	4	
伏見新町	73	4	定期制 1台・時間制 3台
伏見臨時	580	22	定期制 18台・時間制 4台
壬生	2,700	54	定期制 48台・時間制 6台
京都競馬場前	218	5	
京阪淀駅前	117	5	
西大路五条	270	10	
烏丸七条	366	9	
西院北	130	8	
西院橋	263	14	定期制 10台・時間制 4台
千本七条	848	29	定期制 25台・時間制 4台
富永町深尾	333	13	定期制 10台・時間制 3台
四条大宮	30	2	
五条堀川	30	2	
梅小路公園西	305	14	
五条河原町	297	10	時間制 10台・自二 5台
梅小路公園前	221	8	
西大路七条第1	99	12	
墨染西	63	5	
三条姉猪熊	191	6	
西院南	232	8	
千本三条	578	10	
山科御陵(仮称)		11	平成23年度4月開設予定
鞍馬口	883	37	定期制専用
山端	1,117	46	〃
双ヶ丘	614	20	〃

観月橋	2,685	92	定期制専用
淀	562	24	〃
紫明通東	806	34	〃
紫明通西	578	26	〃
竹田駅東	843	39	〃
五条高架下	1,917	60	〃
合計 42 場	62,466	1,966	

## (2) 自転車駐車場

駐車場名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備考
寺町臨時	1,640	738	内 原動機付自転車等 429台
西大路駅	1,000	1,000	内 原動機付自転車 70台
先斗町バイク	1,154	390	バイク専用
円町駅西	303	293	定期制専用 (内 原動機付自転車 35台)
京阪六地藏駅	834	700	内 原動機付自転車等 100台
富小路六角	547	530	内 原動機付自転車等 66台
先斗町	557	328	
新京極公園 (仮称)			平成23年度4月開設予定
合計 8 場	6,035	3,979	

## 2 指定管理者制度適用駐車場

### (1) 自動車駐車場

駐車場名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備考
鴨東	延 4,264	131	普通車 101台・ハイルフ車 30台
四条烏丸	延 13,434	357	
円山	延 4,861	134	
清水坂観光	8,039	114	普通車 59台・バス 55台
嵐山観光	6,947	142	普通車 105台・バス 37台
銀閣寺観光	2,410	52	普通車 40台・バス 12台
高雄観光	1,729	54	普通車 40台・バス 14台
合計 7 場	41,684	984	

### (2) 自転車駐車場

駐車場名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備考
松ヶ崎駅	1,469	1,200	
国際会館駅	4,695	3,000	内 原動機付自転車 500台
西大路御池駅	延 483	435	内 原動機付自転車 51台
東野駅	1,144	900	
御陵駅南	279	200	
〃北	231	100	内 原動機付自転車 25台
柳辻駅	延 1,007	800	
小野駅	599	465	内 原動機付自転車 15台
太秦天神川駅	2,364	1,036	内 原動機付自転車 196台
石田駅	1,382	650	内 原動機付自転車 50台
醍醐駅	1,450	1,000	
円町駅	1,099	761	内 原動機付自転車 71台
二条駅南	1,116	1,060	
西大路駅北	387	200	定期制専用
桂川駅東	900	800	内 原動機付自転車 80台
桂川駅西	1,330	1,000	内 原動機付自転車 440台
太秦	延 1,123	1,021	内 原動機付自転車 74台

嵯峨嵐山駅	延	646	383	
花園駅		1,082	780	内 原動機付自転車 50台
西院	延	1,247	954	
西京極		1,550	780	
桂駅東口	延	742	500	
桂駅南	延	874	451	内 原動機付自転車 77台
桂駅西口	延	1,998	1,721	
北山駅		665	600	
西賀茂		431	250	
御射山	延	1,641	1,008	内 原動機付自転車 121台
合計 27 場		31,934	22,055	

### 3 大宮交通公園

所在地	京都市北区大宮西脇台町
面積	21,338㎡
主要施設	交通教室（ビデオ設備・映写設備）・資料展示室 模擬交通施設（高速道路・横断歩道・交通信号機・道路標識等） ゴーカート（29台）・自転車（10台）・幼児用自転車（10台）
駐車場	駐車場有料化（予定） 機械式 面積359.7㎡ 収容台数15台

## II 受託事業

### 1 放置自転車防止啓発業務

京都市内各駅周辺での放置自転車防止の啓発業務を受託する。

### 2 駐車場相談窓口業務

法人または個人の駐車場経営者及び経営予定者に駐車場経営に関する問題に対し、専門的知識を有する相談員により実施する。

## III 区画整理事業

### 1 土地区画整理事業に関する指導援助等

施行中の各組合に対して、組合運営、許認可申請事務等の指導援助を行う。

### 2 受託事務

組合名	受託事務種別	摘要
洛北第三土地区画整理組合	經常業務, 調査設計業務 工事・測量設計監督業務 移転補償業務, 保留地処分業務	区画道路及びライフラインの整備を進めるとともに, 保留地処分を図り早期の事業完了をめざす。 (事業施行面積 32.1 ha)
桃山東第二土地区画整理組合	經常業務, 調査設計業務 工事・測量設計監督業務 補償業務, 保留地処分業務	経営改善計画の実施及び保留地処分の早期完了をめざす。 (事業施行面積 9.1 ha)

### 3 研究会及び講習会の参加

職員の研修のため、土地区画整理事業に関する研究会及び講習会に参加する。

### 4 土地区画整理事業施行者相互の連絡調整等

京都市土地区画整理組合連合会の運営業務に対する指導援助等を実施するとともに、各組合相互の連絡調整等を実施する。

## IV そ の 他 事 業

### 1 環境対策

京都市自動車環境対策計画が立案されるなか、計画の根幹であるエコカー普及に向けて電気自動車の充電設備の設置に取込む。

また、ヒートアイランド現象を緩和するための駐車場緑化や資源ごみ回収拠点の設置等を実施する。

### 2 情報発信

観光客を含めた利用者への利便向上のため、駐車場情報誌「P-Side」の発刊、ホームページによるリアルタイムの満空情報配信、ラジオ放送による駐車状況の配信等を実施する。

### 3 イベント等による交通安全思想普及及び啓発事業等

交通安全思想の普及と地域の活性化を図るため、岡崎みやこメッセにおける「交通安全フェスタ」及び大宮交通公園における「春のこどもまつり」を開催する。また、放置自転車防止対策とマナー向上啓発を目的に「ほっとかナイス」を新たに結成してのキャンペーン活動やラジオ放送による交通安全広報を実施する。

### 4 利用者へのサービス

AED（自動体外式除細動器）の設置や車いす・ベビーカー・自転車の無料貸出、また、四条烏丸駐車場では、無料図書館を設置するなど利用者への還元に取り組む。

### 5 地域振興に係る助成等

嵐山・東山交通対策及び花灯路事業、御池通の花壇設置等に対し協賛金としての助成、祇園まつり等の地域事業に対しての助成を行う。また、京都市交通遺児新入学児童に対し修学援助金を助成する。

# 一般会計収支予算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位 千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	120	120	0	
② 事業収入	2,158,930	1,956,010	202,920	
直営自動車駐車場事業収入	1,018,787	919,292	99,495	
市営自動車駐車場事業収入	313,000	287,360	25,640	
直営自転車駐車場事業収入	262,200	264,200	△ 2,000	
市営自転車駐車場事業収入	531,870	292,862	239,008	
交通公園事業収入	33,073	33,000	73	
放置自転車防止啓発事業収入	0	6,000	△ 6,000	
出町自動車駐車場事業収入	0	47,600	△ 47,600	
自転車駐車場事業収入	0	105,696	△ 105,696	
③ 雑収入	23,950	23,580	370	
④ 特別修繕費受入収入	0	3,000	△ 3,000	
事業活動収入計	2,183,000	1,982,710	200,290	
2 事業活動支出				
① 事業費支出	1,446,436	1,152,991	293,445	
直営自動車駐車場事業費支出	518,303	423,442	94,861	
市営自動車駐車場事業費支出	299,215	257,568	41,647	
直営自転車駐車場事業費支出	129,197	107,081	22,116	
市営自転車駐車場事業費支出	468,218	169,991	298,227	
交通公園事業費支出	31,503	36,251	△ 4,748	
放置自転車防止啓発事業費支出	0	5,362	△ 5,362	
出町自動車駐車場事業費支出	0	47,600	△ 47,600	
自転車駐車場事業費支出	0	105,696	△ 105,696	
② 管理費支出	463,588	570,002	△ 106,414	
管理費支出	463,588	570,002	△ 106,414	
③ 特別修繕費支出	0	3,000	△ 3,000	
特別修繕費支出	0	3,000	△ 3,000	
④ 法人税等支出	0	0	0	
法人税等支出	0	0	0	
⑤ 繰入金支出	0	20,000	△ 20,000	
繰入金支出	0	20,000	△ 20,000	
事業活動支出計	1,910,024	1,745,993	164,031	
事業活動収支差額	272,976	236,717	36,259	

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
① 特定資産取崩収入	48,000	120,974	△ 72,974	
退職給付引当資産取崩収入	48,000	120,974	△ 72,974	
② 投資有価証券売却収入	80,000	50,000	30,000	
投資有価証券売却収入	80,000	50,000	30,000	
投資活動収入計	128,000	170,974	△ 42,974	
2 投資活動支出				
① 特定資産取得支出	189,000	200,000	△ 11,000	
退職給付引当資産取得支出	189,000	200,000	△ 11,000	
② 固定資産取得支出	360,020	391,370	△ 31,350	
土地購入支出	0	190,000	△ 190,000	
建物建設支出	65,000	65,000	0	
構築物建設支出	51,700	23,700	28,000	
機械装置購入支出	175,600	103,810	71,790	
什器備品購入支出	19,820	1,360	18,460	
ソフトウェア取得支出	47,900	7,500	40,400	
③ 投資有価証券取得支出	0	100,000	△ 100,000	
投資有価証券取得支出	0	100,000	△ 100,000	
投資活動支出計	549,020	691,370	△ 142,350	
投資活動収支差額	△ 421,020	△ 520,396	99,376	
III 財務活動収支の部				
1 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2 財務活動支出				
① 借入金返済支出	175,100	211,200	△ 36,100	
借入金返済支出	175,100	211,200	△ 36,100	
財務活動支出計	175,100	211,200	△ 36,100	
財務活動収支差額	△ 175,100	△ 211,200	36,100	
IV 予備費支出				
1 予備費支出				
① 予備費支出	50,000	50,000	0	
当期収支差額	△ 373,144	△ 544,879	171,735	
前期繰越収支差額	766,064	1,310,943	△ 544,879	
次期繰越収支差額	392,920	766,064	△ 373,144	

# 特別会計収支予算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位 千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
① 受託料等収入	20,042	34,599	△ 14,557	
駐車場案内システム受託事業収入	0	4,557	△ 4,557	
放置自転車防止啓発受託事業収入	20,000	20,000	0	
相談業務受託事業収入	42	42	0	
広場管理受託事業収入	0	10,000	△ 10,000	
事業活動収入計	20,042	34,599	△ 14,557	
2 事業活動支出				
① 事業費支出	20,042	34,599	△ 14,557	
駐車場案内システム事業費支出	0	4,557	△ 4,557	
放置自転車防止啓発事業費支出	20,000	20,000	0	
相談業務事業費支出	42	42	0	
広場管理事業費支出	0	10,000	△ 10,000	
事業活動支出計	20,042	34,599	△ 14,557	
事業活動収支差額	0	0	0	
当期収支差額	0	0	0	
前期繰越収支差額	0	0	0	
次期繰越収支差額	0	0	0	

## 財政調整基金特別会計収支予算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位 千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
① 雑収入	1,443	1,413	30	
受取利息収入	1,443	1,413	30	
② 繰入金収入	0	20,000	△ 20,000	
一般会計繰入金収入	0	20,000	△ 20,000	
事業活動収入計	1,443	21,413	△ 19,970	
2 事業活動支出				
事業活動支出計	0	0	0	
事業活動収支差額	1,443	21,413	△ 19,970	
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
① 投資有価証券取得支出	0	50,000	△ 50,000	
投資有価証券取得支出	0	50,000	△ 50,000	
投資活動支出計	0	50,000	△ 50,000	
投資活動収支差額	0	△ 50,000	50,000	
当期収支差額	1,443	△ 28,587	30,030	
前期繰越収支差額	252,313	280,900	△ 28,587	
次期繰越収支差額	253,756	252,313	1,443	

## 区画整理特別会計収支予算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位 千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減	備 考
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	1	10	△ 9	
基本財産利息収入	1	10	△ 9	
② 事業収入	68,130	68,480	△ 350	
組合等受託事業収入	68,130	68,480	△ 350	
③ 負担金収入	0	10	△ 10	
負担金収入	0	10	△ 10	
④ 雑収入	10	20	△ 10	
受取利息	0	10	△ 10	
雑収入	10	10	0	
事業活動収入計	68,141	68,520	△ 379	
2 事業活動支出				
① 事業費支出	189,500	205,805	△ 16,305	
区画整理事業費支出	189,500	205,805	△ 16,305	
事業活動支出計	189,500	205,805	△ 16,305	
事業活動収支差額	△ 121,359	△ 137,285	15,926	
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2 投資活動支出				
① 特定資産取得支出	3,900	4,000	△ 100	
退職給付引当資産取得支出	3,900	4,000	△ 100	
② 固定資産取得支出	600	600	0	
什器備品購入支出	600	600	0	
投資活動支出計	4,500	4,600	△ 100	
投資活動収支差額	△ 4,500	△ 4,600	100	
III 予備費支出				
1 予備費支出				
① 予備費支出	10,000	10,000	0	
当期収支差額	△ 135,859	△ 151,885	16,026	
前期繰越収支差額	296,085	447,970	△ 151,885	
次期繰越収支差額	160,226	296,085	△ 135,859	

# 収支予算書総括表

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

(単位 千円)

科 目	一 般 会 計	特 別 会 計	財 政 調 整 基 金 特 別 会 計	区 画 整 理 特 別 会 計	内 部 取 引 消 去	合 計
<b>I 事業活動収支の部</b>						
1 事業活動収入						
① 基本財産運用収入	120	0	0	1	0	121
② 事業収入	2,158,930	0	0	68,130	0	2,227,060
③ 受託料等収入	0	20,042	0	0	0	20,042
④ 負担金収入	0	0	0	0	0	0
⑤ 雑収入	23,950	0	1,443	10	0	25,403
⑥ 特別修繕費受入	0	0	0	0	0	0
⑦ 繰入金収入	0	0	0	0	0	0
事業活動収入計	2,183,000	20,042	1,443	68,141	0	2,272,626
2 事業活動支出						
① 事業費支出	1,446,436	20,042	0	189,500	0	1,655,978
② 管理費支出	463,588	0	0	0	0	463,588
③ 特別修繕費支出	0	0	0	0	0	0
④ 法人税等支出	0	0	0	0	0	0
⑤ 繰入金支出	0	0	0	0	0	0
事業活動支出計	1,910,024	20,042	0	189,500	0	2,119,566
事業活動収支差額	272,976	0	1,443	△ 121,359	0	153,060
<b>II 投資活動収支の部</b>						
1 投資活動収入						
① 特定資産取崩収入	48,000	0	0	0	0	48,000
② 投資有価証券売却収入	80,000	0	0	0	0	80,000
投資活動収入計	128,000	0	0	0	0	128,000
2 投資活動支出						
① 特定資産取得支出	189,000	0	0	3,900	0	192,900
② 固定資産取得支出	360,020	0	0	600	0	360,620
③ 投資有価証券取得支出	0	0	0	0	0	0
投資活動支出計	549,020	0	0	4,500	0	553,520
投資活動収支差額	△ 421,020	0	0	△ 4,500	0	△ 425,520
<b>III 財務活動収支の部</b>						
1 財務活動収入						
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0
2 財務活動支出						
① 借入金返済支出	175,100	0	0	0	0	175,100
財務活動支出計	175,100	0	0	0	0	175,100
財務活動収支差額	△ 175,100	0	0	0	0	△ 175,100
<b>IV 予備費支出</b>						
1 予備費支出	50,000	0	0	10,000	0	60,000
当期収支差額	△ 373,144	0	1,443	△ 135,859	0	△ 507,560
前期繰越収支差額	766,064	0	252,313	296,085	0	1,314,462
次期繰越収支差額	392,920	0	253,756	160,226	0	806,902