

# 1 事業報告書

## 事業概要

### 1 総括

平成25年度は、公益目的事業である継続事業の区画整理事業として、洛北第三、桃山東第二の各土地区画整理組合から業務を受託し、引き続き事業収束に向けた取組みを推進いたしました。

また、公益目的支出計画に基づき、京都市への特定寄附を実施いたしました。

収益事業にあたるその他事業の駐車場等事業では、前年度に引き続き、直営自動車駐車場、直営自転車駐車場、指定管理者の指定を受けた市営自動車駐車場、市営自転車駐車場（京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム）、梅小路公園おもいやり駐車場（交通弱者用普通車）事業及び交通公園事業の6事業を実施しました。

公社では、これら事業の展開にあたり、お客様のニーズに沿った、安心・安全で利用しやすいサービスの提供と駐車場づくりを目指してまいりました。

その他の取組事業としては、駐車場事業の収益を活用して、ホームページ等によるリアルタイムの満空情報配信や京の七夕事業・花灯路事業、祇園祭等の地域事業に対する助成を行い、公益的事業にも積極的な取組を行いました。

### 2 事業状況及び営業状況

#### (1) 区画整理事業

平成25年度は、洛北第三、桃山東第二土地区画整理組合から業務を受託し、両組合の事業収束に向けた取組を推進いたしました。

両組合の受託事業の状況については、洛北第三組合は公共施設引継、換地計画、換地処分、代位登記、区画整理登記、保留地登記などを行い、平成26年3月に組合を解散いたしました。引き続き、清算業務を行ってまいります。桃山東第二組合は、公共施設整備は概ね完了しており、保留地処分、事業計画変更、出来形確認測量、擁壁詳細設計などを行いました。

#### ・ 受託事務

組合名	受託事務種別	備考
京都市洛北第三 土地区画整理組合	経常業務 調査設計業務 移転補償・測量業務	
京都市桃山東第二 土地区画整理組合	経常業務 調査設計業務 移転補償・測量業務	

(2) 直営自動車・直営自転車駐車場

直営自動車駐車場は、有人管理の大規模駐車場が4箇所、今年度新たに開設した小阪北口駐車場等15場を加えた機械式駐車場が66箇所、定期専用駐車場が10箇所の合計80箇所で運営を行いました。岡崎公園駐車場では京都会館工事関係車両の獲得や既設駐車場の料金改定等を行い、直営自動車駐車場事業では、前年度実績を5千299万円上回る結果となりました。

直営自転車駐車場は、既設駐車場の減収を新設の烏丸今出川路上駐輪場の想定を上回る収入により、前年度並みの収入を確保できました。

(3) 市営自動車・市営自転車駐車場，市営大宮交通公園，市営梅小路公園おもいやり駐車場

指定管理者制度の市営自動車駐車場は、委託料制の路外駐車場2箇所（京都市四条烏丸・円山駐車場），観光駐車場4箇所（京都市清水坂・嵐山・銀閣寺・高雄観光駐車場），梅小路おもいやり駐車場の計7箇所，利用料金制の鴨東駐車場を併せた8箇所の運営で料金収入は、前年度実績を248万円下回る結果となりました。

指定管理者制度の市営自転車駐車場は、北山駅・西賀茂・御射山自転車等駐車場の3箇所，京都市自転車等駐車場管理コンソーシアムとして、松ヶ崎駅自転車駐車場等24箇所の運営で各駐車場毎の増収、減収はあったものの、全体としては前年度並みの収入を確保できました。

大宮交通公園は、府内唯一の交通公園として、交通安全教育及び交通安全運動を推進するために設置されており、交通教室の利用も順調に推移しています。

注：文中の金額は万円未満を切り捨てて表示した。