

1 事業報告書

事業概要

1 総括

平成27年度は、公益目的事業である継続事業の区画整理事業として、洛北第三、桃山東第二の各土地区画整理組合から業務を受託し、引き続き事業収束に向けた取組みを推進いたしました。

また、公益目的支出計画に基づき、京都市への特定寄附を実施いたしました。

収益事業にあたるその他事業の駐車場等事業では、前年度に引き続き、直営自動車駐車場、直営自転車駐車場、指定管理者の指定を受けた市営自動車駐車場、市営自転車駐車場（京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム）、交通公園事業、排水機場の保守管理業務、レンタサイクル事業の7事業を実施いたしました。

公社では、これら事業の展開にあたり、お客様のニーズに沿った、安心・安全で利用しやすいサービスの提供と駐車場づくりを目指してまいりました。

その他の取組事業としては、駐車場事業の収益を活用して、ホームページ等によるリアルタイムの満空情報配信や京の七夕事業・花灯路事業、祇園祭等の地域事業に対する助成を行い、公益的事業にも積極的な取組を行いました。

2 事業状況及び営業状況

(1) 区画整理事業

平成27年度は、洛北第三、桃山東第二土地区画整理組合から業務を受託し、両組合の事業収束に向けた取組を推進いたしました。

両組合の受託事業の状況については、洛北第三土地区画整理組合は清算承認申請業務を行い、事業を完了しました。桃山東第二土地区画整理組合は、保留地処分、事業計画変更、出来形確認測量、公共施設工事（擁壁・表層）、公共施設引継（水路、山科川以南の道路）などを行いました。

・受託事務種別

洛北第三土地区画整理組合：清算承認申請業務

桃山東第二土地区画整理組合：経常業務、調査設計業務、工事設計業務、測量業務

(2) 直営自動車・直営自転車駐車場事業

直営自動車駐車場は、有人管理の大規模駐車場が4箇所、今年度新たに開設したJR志都美駅前第2駐車場等17場を加えた機械式駐車場が96箇所、定期専用駐車場が10箇所の合計110箇所で運営を行いました。岡崎公園駐車場での観光客の増加や新規駐車場の開設などにより、直営自動車駐車場事業では、前年度実績を8千481万円上回る結果となりました。

直営自転車駐車場は、新設のアバンティビル駐輪場や四条烏丸南駐輪場などの開設により、前年

度実績を55万円上回る結果となりました。また、新たに9月から山科駅西駐輪場の管理受託を開始しました。

(3) 市営自動車・市営自転車駐車場、市営大宮交通公園事業

指定管理者制度の市営自動車駐車場は、利用料金制の鴨東駐車場の料金収入は、前年度実績を148万円下回る結果となりました。また、委託料制の路外駐車場2箇所（京都市四条烏丸・円山駐車場）、観光駐車場4箇所（京都市清水坂・嵐山・銀閣寺・高雄観光駐車場）の計6箇所の管理を実施しました。

大宮交通公園は、府内唯一の交通公園として、交通安全教育及び交通安全運動を推進するために設置されており、ゴーカートの利用や交通教室の利用も順調に推移しています。

指定管理者制度の市営自転車駐車場は、西賀茂自転車駐車場等14箇所の運営で京都市市役所前広場自転車駐車場の開設により、前年度実績を132万円上回る結果となりました。

(4) 排水機場保守管理事業

京都市が所管する淀川水系の桂川及び宇治川周辺の西羽束師排水機場をはじめ11機場の保守管理を受託し、業務を行いました。

(5) レンタル事業

京都市内7箇所（岡崎公園・京都駅八条口・二条城・鴨東・四条烏丸・嵐山観光駐車場、北山駅自転車駐車場）の駐車場において、空きスペースを活用したレンタサイクル事業を実施しました。

注：文中の金額は万円未満を切り捨てて表示した。