

事業報告 (2017年4月1日から2018年3月31日まで)

事業の経過及びその成果

§ 1 全般の状況

経常収益	21億4千6百万円(前年度比2.2%増)
正味財産	18億6千8百万円(前年度比3.7%減)

当社は、公益目的支出計画を確実に実施していくために、経営の継続性と安定性の確保に努力していくとの方針の下、公益目的事業としての区画整理事業をはじめ、収益事業としての駐車場事業等、各事業の促進と向上発展に取り組んでいます。その結果、当期経常収益は21億4千6百万円(前年度比2.2%増)となりました。他方で、公益目的支出計画(計画期間7年)が6年目を数え、計画どおり特定寄附金支出(平成29年度は2億円)を実行していることもあり、当期末正味財産は18億6千8百万円(前年度比3.7%減)となりました。

§ 2 事業別概況

① 公益目的事業(区画整理事業及び特定寄附金支出)

区画整理事業においては、現在施行中の桃山東第二土地区画整理組合から受託している経常業務について取り組んでいます。本事業については、公益目的支出計画の最終年度となる平成30年度末で事業を終了させることとなります。

また、特定寄附金支出につきましては計画どおり実施しています。

② 直営自動車駐車場事業

直営自動車駐車場事業は、公社の基幹事業である駐車場事業のうちでも、特に重要な収益事業として、安定と発展が求められます。

直営自動車駐車場は、岡崎公園駐車場をはじめとした150場で運営を行い、当期収入は11億9千9百万円となり、前年度を5千万円上回りました。

有人駐車場(岡崎公園駐車場、元離宮二条城駐車場、京都駅八条口駐車場、梅小路公園駐車場)は、収容台数、年間売上高ともに、事業規模に占める割合が大きく、市場動向はじめ事業環境の把握とその対策に努めております。

無人駐車場について、担当部門による意欲的な営業活動の結果、平成29年度は32箇所の新規駐車場を開設しました。既設の駐車場については周辺状況の把握に努め、料金改定のほか、各

駐車場の周辺店舗等に対する営業活動を行い、利用増を図っております。併せて、収支の厳しい駐車場については、廃止も含めた検討を行い、収支改善に努めております。

また、京都市ほか公共施設の駐車場管理等における公募入札への参入を強化し、特に関西地区において積極的に公募物件への応募にも取り組んでまいります。

③ 直営自転車駐車場事業

直営自転車駐車場は、平成29年度中に新設した3箇所を加えた20場で運営を行い、当期収入は2億6千2百万円となり、前年度を2百万円上回りました。

管理に当たっては、無人機械式のほか、地元自治会等への委託による有人管理も行っております。なお、平成29年8月に、先斗町自転車駐車場の管理を委託している地元自治会の協力を得て、元立誠小学校跡地において「交通安全フェスタ」を開催し、交通安全の啓発を行いました。併せて、地元自治会との連携の強化及び地域活性化を図るため、閉校されていた校舎を活用した「おぼけ屋敷」も企画し、好評を博しました。

④ 市営自動車駐車場事業

市営自動車駐車場は、京都市から「公の施設の指定管理者（4年毎更新）」としての指定を受けて管理運営業務を行っており、当期収入は2億4千9百万円となり、前年度を2百万円下回りました。

京都市清水坂観光駐車場ほか5箇所について、指定管理者3年目として管理運営に当たりました。このうち、鴨東駐車場では、周辺の民間事業者による無人機械式駐車場との競合の影響を受け、料金収入が減少しました。

⑤ 市営自転車駐車場事業

市営自転車駐車場は、京都市から「公の施設の指定管理者（4年毎更新）」としての指定を受けて管理運営を行っております。施設管理に要する費用を当該施設の料金収入をもって充てる「利用料金制」が適用されており、当期収入は2億4千2百万円で、前年度を5百万円下回りました。

⑥ 交通公園事業

大宮交通公園では、ゴーカートの利用等を通して子どもたちが楽しみながら交通に関する知識や、正しい交通ルールを身につけることができ、指定管理者として管理運営に当たっています。

なお、大宮交通公園については、京都市による再整備が予定されており、自転車の安全な乗り方を楽しく学べる常設の施設や、京都市北消防署の移転先として検討がされております。

⑦ 排水機場事業

京都市が所管する淀川水系の桂川及び宇治川周辺の排水機場等13機場の保守管理及び監視業務を受託し、業務を行いました。

⑧ レンタル事業

京都市内4箇所（岡崎公園・京都駅八条口・鴨東駐車場、北山駅自転車駐車場）の駐車場において、空きスペースを活用したレンタサイクル事業を実施しています。一般的なシティサイクル

のほかに、こども用自転車やこども乗せ対応の自転車も取り揃えており、市民や観光客の好評を得ています。