

Ⅱ 公社の事業

公社の事業は、総務駐車場部と区画整理部の 2 つの事業部により事業運営を行っており、業務内容は総務駐車場部における直営事業、市営受託事業と区画整理部における区画整理事業の 3 事業に分類されます。

総務駐車場部での直営事業は、自動車駐車場、自転車駐車場及びレンタサイクルの管理運営であり、市営受託事業は、自動車駐車場、自転車等駐車場、大宮交通公園、排水機場の管理業務を京都市から受託しております。

区画整理事業は、公益目的支出計画における継続事業として、土地区画整理事業に関する助言指導や組合からの受託事務等を行っております。

1 公益目的支出計画

- ①公益目的財産額 3,053 百万円
- ②特定寄附
- ③継続事業（区画整理事業）
- ④実施期間 7 年間（平成 24 年度から平成 30 年度）

2 直営事業

(1) 直営自動車駐車場

有人駐車場 4 箇所、定期専用駐車場 10 箇所及び無人時間制駐車場は 135 箇所となっております。

有人管理の岡崎公園駐車場は、京都市の岡崎公園周辺の文化的再整備に伴い、平成 6 年 3 月、岡崎公園グランド地下の有効利用として供用開始しました。

当該駐車場周辺には平安神宮をはじめ、多くの歴史的・文化的施設が集積していることから観光バス専用駐車場を併設し管理運営を行っております。

二条城駐車場は、世界遺産である元離宮二条城前に京都市から用地を借受け、昭和 44 年から公社が管理運営しておりましたが、元離宮二条城東側空間整備事業に伴い、元離宮二条城駐車場としてリニューアルし、平成 29 年 4 月にバスを取扱う第 2 駐車場、普通車を取扱う第 3 駐車場及び駐輪場を、同年 6 月に普通車及び

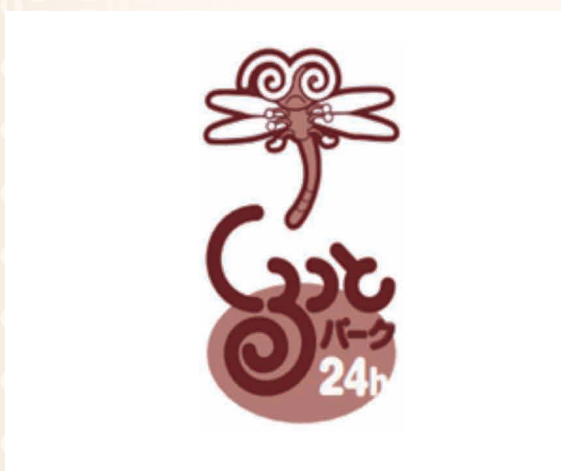
バスを取扱う第 1 駐車場の供用を開始しました。京都駅八条口駐車場は、京都駅南地域における京都市都市開発事業の一環として建築された再開発ビル「京都アバンティ」の地下 2・3 階の区分所有権を取得し、24 時間体制で管理運営を行っております。

梅小路公園駐車場は京都水族館オープンに伴い梅小路公園内において整備し、平成 24 年 3 月に大型バス駐車場と自転車・バイク駐車場を、同年 4 月に普通車を取扱うおもいやり駐車場の供用を開始しました。また、平成 25 年 12 月には市営の梅小路公園おもいやり駐車場の閉鎖に伴い、普通車 81 台を増設しました。

平成 28 年 4 月には公園内に京都鉄道博物館が開業したことで、いっそう賑わっております。

無人時間制駐車場は、京都市内に加え、京都府下や奈良県、大阪府、滋賀県、兵庫県等周辺地域にも開設しております。

今後におきましても、さらなる増設に向けた取組を行い、公社の経営基盤の確立を図って行きたいと考えております。



「くるっとパーク」看板デザイン



くるっとパーク花園大学前



くるっとパーク九条新千本



くるっとパーク八坂南門

定期専用駐車場は、高架橋下等の遊休地を活用して市内各所に 10 箇所で管理運営を行っております。

(2) 直営自転車駐車場

直営自転車駐車場は、京都市自転車等放置防止条例による自転車等撤去強化区域の指定及び「京都・新自転車計画」をふまえ、平成 30 年 3 月にオープンした「くるっとパーク九条烏丸駐輪場」や大阪府にも開設し、現在 23 箇所の自転車駐車場等の管理運営を行っております。



くるっとパーク阪神千鳥橋駅南駐輪場

3 市営受託事業

(1) 市営自動車駐車場

平成 27 年度から京都市の指定管理者として清水坂観光駐車場、嵐山観光駐車場、銀閣寺観光駐車場、高雄観光駐車場と円山駐車場及び鴨東駐車場を受託し管理しております。

(2) 市営自転車駐車場

平成 27 年度からの指定管理者として指定を受けた市営地下鉄沿線等の 13 箇所を公益社団法人京都市シルバー人材センターとの駐車場管理コンソーシアムにより京都市から、また、市営地下鉄沿線の北山駅自転車駐車場についても同じく駐車場管理コンソーシアムにより京都市交通局から受託しております。また、平成 27 年 12 月からは、新たにオープンした市役所前広場自転車駐車場を指定管理者として受託しております。

(3) 市営大宮交通公園

大宮交通公園（京都市大宮交通公園条例の適用）は，児童が遊戯を通じて交通安全知識及び交通道徳を修得し，併せて市民のいこいの場を提供するため設置された公園であり，平成27年度からの指定管理者として引き続き管理しております。

児童の交通安全知識及び交通道徳の指導については，幼児や小学生を対象に交通指導員を配置し，交通教室を実施しております。公園内には，ゴーカート走行路の模擬交通施設，蒸気機関車などの展示物，交通教室，視聴覚機器，公園内遊戯施設等があります。

また，春休みや夏休みにはイベント等を実施し，親子連れを中心に大勢の方々に来園していただいております。



春のこどもまつり



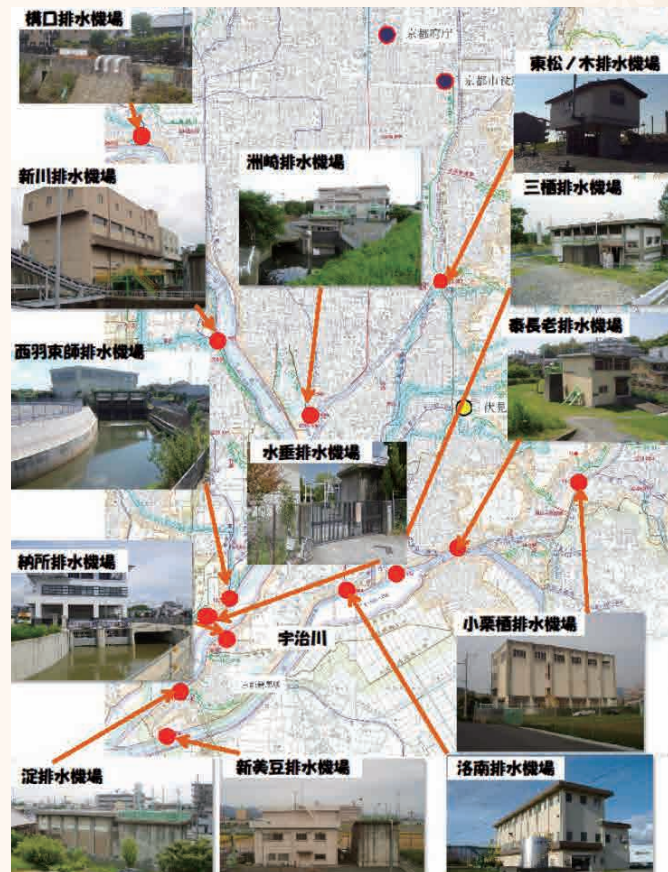
カブトムシとり大会

(4) 排水機場

平成 26 年 6 月から市内 10 カ所の排水機場保守管理業務を京都市建設局から受託し，うち 2 カ所については，運転監視業務を合わせて受託しておりました。平成 27 年度からは，10 カ所全てを運転監視業務と合わせて受託したほか，京都市環境政策局が所管する「水垂排水機場」の保守・監視業務も新たに受託しました。

平成 28 年 4 月からは排水機場集中監視システムが洲崎排水機場に導入され，京都市建設局から受託を受けている11機場について遠隔監視が可能になりました。

また，平成 28 年 9 月からは東松ノ木排水機場についても保守・監視業務を行っております。



京都市都市整備公社が管理受託する排水機場



洲崎排水機場内 排水機場集中管理センター

4 区画整理事業（公益目的支出計画継続事業）

(1) 土地区画整理事業に関する指導援助等

土地区画整理組合に対して，組合運営及び許認可申請事務等の助言指導を行っております。

(2) 受託事務

桃山東第二土地区画整理組合は、現在受託している業務を円滑に推進し、平成30年度に終了します。（事業施行面積 9.1ha）

5 その他の事業

(1) 駐車場相談窓口業務

法人または個人の駐車場経営者及び経営予定者に駐車場の運営管理、建設計画、税制、法規制等の相談、そのほか駐車場に関する指導等の相談窓口業務を行っております。

(2) 広報事業

ホームページを平成25年5月にリニューアルし、無人自動車駐車場の定期契約や回数券の購入等がweb上で行えるようになりました。

また、平成23年10月からブログ、平成26年12月からツイッター、フェイスブックを開設し、京都における行事や、神社仏閣など京都の魅力を紹介し、併せて周辺の駐車場を紹介しております。

(3) サービス事業

- ①岡崎公園駐車場では、市民の文化芸術の表現の場として、場内の展示ブースを「岡崎オープンギャラリー」として、無料で市民の作品（絵画等）を展示しております。



岡崎オープンギャラリー

②鴨東駐車場では，ポイントカード制度を実施しております。実施内容は，利用者の駐車料金 1,000 円ごとに 1 ポイントを付与し，[10 ポイントで，1 時間サービス券] [30 ポイントで，1,500 円の時間帯券] [50 ポイントで，1 日券又は 3,000 円のプリペイドカード] と交換し，利用者から好評をいただいております。

また，当該駐車場では通年のサービスとして，市内の映画館と提携し，映画鑑賞者に対して駐車料金の 1 時間無料サービスを実施しております。

③清水坂観光駐車場では，平成 23 年 10 月から清水寺音声ガイド「navioto なび音」貸出を行っております。

(4) 環境問題への取組

①壬生駐車場での LED 照明設置に加え，円山駐車場の一部と京都駅八条口，岡崎公園駐車場の照明全てを LED に変更しております。また，梅小路公園駐車場及び紫明通駐車場においては，太陽光発電による LED 照明を設置しております。



京都駅八条口駐車場 LED 照明灯



梅小路公園駐車場設置の太陽光パネル

②「京都市緑の基本計画」の一環である御池通におけるスポンサー花壇の設置に協賛しております。

③御所東駐車場，梅小路公園おもいやり駐車場及び元離宮二条城駐車場では，美観の向上及びヒートアイランド現象を緩和するため，駐車スペースの一部を芝生化しております。また，「京のみどりの駐車場」パートナー制度に関する協定を締結し，京都市嵐山観光駐車場玄関口の緑化や京都市内における無人駐車場の空き空間の緑化を行い，まちの緑の創出に貢献してまいります。

- ④企業等の経営にあたって環境への負荷を管理・低減する規格であるK E S 環境マネジメントシステム認証を取得し、京都府や京都市が進めている環境施策に協力しております。
- ⑤京都市の施策である電気自動車の普及促進を図るための充電設備を岡崎公園駐車場、京都駅八条口駐車場、梅小路公園おもいやり駐車場、紫明通駐車場、御所東駐車場、円山駐車場に設置しております。
- ⑥京都市太陽光発電屋根貸し制度により、京都市が取り組んでいる「地球温暖化対策計画」など環境対策の推進に連系し、CO2 排出量削減の一環として、平成 27 年 2 月から、市立洛友中学校の屋上に太陽光発電設備を設置し、運用を開始しました。



元離宮二条城駐車場芝生化



くるっとパーク国際会館駅前緑化



梅小路公園おもいやり駐車場芝生化



梅小路公園おもいやり駐車場充電設備

(5) 交通安全思想の普及・啓発

平成29年5月に岡崎公園で開催された、自転車の利用マナーや交通ルールを楽しみながら学べるイベント「自転車マナーアップフェスタ in 京都」(主催：京都市、京都府警察)において、「バッテリーカーによる交通教室」を担当し、子どもを対象とした交通安全の啓発活動を行いました。

また、平成29年8月には元立誠小学校において「交通安全フェスタ2017」を開催し、「盲導犬講習会」や「自転車シミュレーター体験」等を行いました。また、地域活性化を図るため、「おばけ屋敷」も開催いたしました。



交通安全フェスタ 2017

(6) レンタル事業

平成26年11月から、駐車場の空スペースを活用し、レンタサイクル事業「るぽるぽ」の営業を直営の岡崎公園及び京都駅八条口駐車場で開始しました。

また、平成27年4月から市営鴨東駐車場、平成27年8月からは市営高速鉄道北山自転車駐車場で営業を開始し、外国人をはじめ観光客の皆様にご利用いただいております。



岡崎公園駐車場レンタサイクル



レンタサイクル事業「るぽるぽ」